Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2015 г. N 479

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF54072BC494EB0819B596D8909684B49BDA326F8F8A4BAA4532ABCDA5B21B63D85423F62B9D9BAN4tDL) Правительства Новгородской области  от 02.06.2017 N 194) |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E27120EFCAC2CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) Российской Федерации, областным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFFB4070BE404EB0819B596D8909684B49BDA326F8F8A4B8A9532ABCDA5B21B63D85423F62B9D9BAN4tDL) от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P47) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов на территории Новгородской области.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановления Администрации области:

от 20.12.2007 [N 300](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF74176BC464EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также о порядке их оплаты";

от 11.05.2012 [N 263](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF04C74BD474EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "О внесении изменений в постановление Администрации области от 20.12.2007 N 300";

от 30.07.2012 [N 451](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF64871B6424EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "Об установлении цены продажи земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений";

от 13.09.2012 [N 547](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF04F7EB8404EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "О внесении изменений в Положение о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также о порядке их оплаты";

от 29.12.2012 [N 898](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF04173BA474EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "О внесении изменения в постановление Администрации области от 30.07.2012 N 451";

2.2. Постановления Правительства Новгородской области:

от 30.12.2013 [N 516](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF74D70BE414EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "О внесении изменения в постановление Администрации области от 30.07.2012 N 451";

от 30.06.2014 [N 350](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF74E7FB8414EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "О внесении изменения в Положение о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также о порядке их оплаты";

от 13.01.2015 [N 6](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF64870B7444EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "О внесении изменения в постановление Администрации области от 30.07.2012 N 451".

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости" и разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

С.Г.МИТИН

Утвержден

постановлением

Правительства Новгородской области

от 04.12.2015 N 479

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF54072BC494EB0819B596D8909684B49BDA326F8F8A4BAA4532ABCDA5B21B63D85423F62B9D9BAN4tDL) Правительства Новгородской области  от 02.06.2017 N 194) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E27120EFCAC2CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DC60C3F14B7DE91D11EBDCCC5067DE5C274A07F8AE39F8FBBAB8A15AN7tFL) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областными законами от 26.12.2014 [N 691-ОЗ](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFFA4B74BA474EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) "О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области" и от 27.04.2015 [N 763-ОЗ](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFFB4070BE404EB0819B596D8909684B49BDA326F8F8A4B8A9532ABCDA5B21B63D85423F62B9D9BAN4tDL) "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области".

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов на территории Новгородской области, определяется в следующем порядке:

2.1. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C0F44F7DE91D11EBDCCC5067DE5C274A07F8AE39F8FBBAB8A15AN7tFL) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, если иное не предусмотрено [подпунктами 2](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E27120EFAA92CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) и [4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E27120EFAA72CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 7,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.2. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации определяется в размере 7,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.3. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.4. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.5. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.6. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E271202F1AA2CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

2.6.1. При продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.6.2. При продаже юридическим лицам и гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DC60C3F14B7DE91D11EBDCCC5067DE5C274A07F8AE39F8FBBAB8A15AN7tFL) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных во [втором абзаце](#P67) настоящего подпункта;

2.6.3. При продаже земельных участков лицам, не указанным в [подпунктах 2.6.1](#P65), [2.6.2](#P66) настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 20,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

2.7. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E27120FFFAD2CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 20,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.8. Цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DB61C6F34D7DE91D11EBDCCC5067DE5C274A07F8AE39F8FBBAB8A15AN7tFL) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в соответствии с областным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF54F70BA444EB0819B596D8909684B5BBDFB2AF9F8BABAA2467CED9CN0tFL) от 03.10.2011 N 1057-ОЗ "О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области";

2.9. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в [статье 39.2](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E27120EFAAF2CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 15,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0D87A325ECF8D8FD239CFF54072BC494EB0819B596D8909684B49BDA326F8F8A4BAA4532ABCDA5B21B63D85423F62B9D9BAN4tDL) Правительства Новгородской области от 02.06.2017 N 194)

2.10. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E271202FCA62CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков.

3. До 1 января 2016 года юридические лица при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты), в случае принятия ими решения о приобретении таких земельных участков в собственность могут приобрести их по следующей цене:

3.1. В размере 2,5 % кадастровой стоимости земельного участка:

коммерческие организации, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы линейные объекты;

коммерческие организации, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности линейных объектов;

некоммерческие организации, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если право собственности указанных лиц на эти линейные объекты возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=FA1D316238E869B005B0C6772432908588DE64C3F34D7DE91D11EBDCCC5067DE4E27120EFCAC2CACA9E0EFAC597EF39E0D32B53D99N4t3L) Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

3.2. В десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - юридические лица, являющиеся собственниками линейных объектов, расположенных на указанных земельных участках, не указанные в [подпункте 3.1](#P77) настоящего Порядка.